

# Mit einem Klick – Objekte im Blick

## Komplexere Anlagen erfordern mehr Kontrolle

Im Zuge der Klimaschutzmaßnahmen werden immer häufiger zentrale technische Anlagen in öffentliche und privatwirtschaftliche Gebäude eingebaut: Lüftungen, Wärmepumpen und Blockheizkraftwerke (BHKW) sollen den Energieverbrauch senken und den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck verringern. Die komplexer werdende Gebäudetechnik erhöht jedoch den Aufwand für Wartung und Kontrolle. Auch das Risiko für Ausfälle steigt.

Der Umfang der Wartungsarbeiten wird folglich größer und bindet mehr Personal oder Wartungsfirmen. Regelmäßige Kontrollen belasten das Personal zusätzlich, sind aber unverzichtbar. Ein Beispiel: War ein Heizungsausfall für Mieter früher sofort spürbar, dauert dies heute mit trägen Fußbodenheizungen länger. Es dauert auch länger, die Anlage hochzufahren und den Komfortzustand wieder herzustellen. Darum wird eine engmaschigere und damit automatisierte Kontrolle der Anlage erforderlich.

## Automatisierte Erfassung des Zustands

Das Konzept unserer Plattform Katmai ermöglicht Ihnen mit der automatisierten Erfassung bestimmter Parameter von Heizungen, Aufzügen, Lüftungen und anderen Anlagen, Auffälligkeiten zeitnah zu erkennen. Auch regelmäßige Wartungsarbeiten – wie Filterreinigung oder -wechsel – werden von den Anlagen automatisiert angefordert. Eine Abweichung oder ein ablaufendes Wartungsintervall lösen die Benachrichtigung des Objektverantwortlichen, des Hausmeisters beziehungsweise anderer Personen aus. So können Sie bereits agieren, bevor es zu einem Schaden kommt oder verärgerte Bewohner bei Ihnen anrufen. Regelmäßige Berichte dokumentieren den aktuellen Zustand und lassen Veränderungen erkennen.

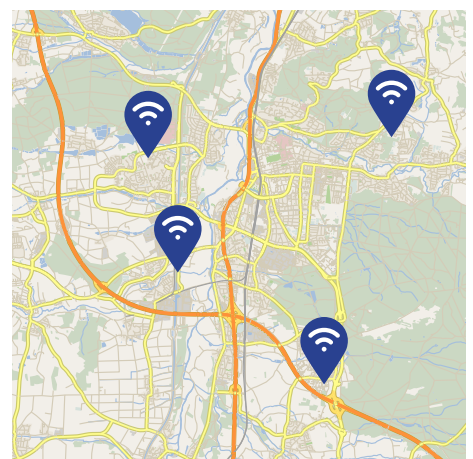
Viele Probleme lassen sich durch eine Justierung der Anlagen beheben oder verhindern. Anstelle eines persönlichen Besuchs des Objekts ändern Sie die Vorgaben entspannt vom Schreibtisch aus.

Hinterlegen Sie bei Filialen, Hallen, Gebäuden oder anderen räumlich getrennten Messstellen Geo-Informationen zur Position. Auf einer Karte lassen sich dann die Positionen darstellen. Mit einem Klick auf einen angezeigten Pin auf der Karte werden Sie auf ein Dashboard geleitet, das Ihnen detaillierte Informationen zeigt.

Erfassen Sie Zählerstände automatisiert und leiten Sie diese an Ihr Abrechnungssystem weiter. Kennzahlen ermöglichen Ihnen den Vergleich von Objekten hinsichtlich des Energieverbrauchs und unterstützen Sie bei der Planung von Maßnahmen. Veränderungen beim Verbrauch lassen Rückschlüsse auf Leckagen zu. Hier kann Katmai weitere Schäden verhindern helfen. Im Rahmen der Energieeffizienz-Richtlinie – kurz EED – können Sie Ihren Mietern unterjährige Auswertungen anbieten.

### Vorteile für die Verwaltung

- ✓ **Überblick** – über den Status aller Objekte
- ✓ **Fernzugriff** – weniger Fahrten
- ✓ **Notfälle vermeiden** – insbesondere am Wochenende
- ✓ **Service** – durch frühzeitige Information
- ✓ **Weniger Stress** – Vermeidung von Anrufen betroffener Bewohner
- ✓ **Zeit sparen** – und den Überblick behalten!



# Die Lösung: Katmai

Als Lösung bietet Ihnen Komprenu die Katmai-Plattform an. Zusammen mit einem Mini-Computer für den Konnektor können Objekte, Anlagen, Messwerte und Benachrichtigungen angezeigt und verwaltet werden. Die Anwendung kann ohne zusätzliche Installation sowohl stationär im Büro als auch mobil bedient werden. Eine Weboberfläche ermöglicht es Mitarbeitern und Wartungspersonal vor Ort, den **aktuellen Status und historische Daten** anzusehen und auszuwerten.

Zukünftig können auf dieser Grundlage auch intelligente Systeme eingesetzt werden, die auffällige Situationen selbstständig erkennen und eine Optimierung empfehlen.

Wiederkehrende Ereignisse, Veränderungen von Parametern und Verschleißteilen werden aktiv an Objektverantwortliche und Wartungsfirmen gemeldet. So können beispielsweise ineffiziente Phasen der Heizungsanlage angezeigt werden. Dadurch werden Zeit und Ressourcen eingespart und sowohl die Umwelt als auch die Unternehmen der Wohnungswirtschaft entlastet.

## Deshalb Katmai

- ✓ **Günstig** – Erstinvestitionen und laufende Kosten überschaubar
- ✓ **Herstellerunabhängig** – eine Informationsquelle für viele Anlagen
- ✓ **Einfach** – automatische Erkennung Ihrer Anlagen
- ✓ **Aktuell** – jederzeit Zugriff auf den momentanen Zustand
- ✓ **Sicherheit** – Erkennung wiederkehrender Probleme
- ✓ **Weiterleitung** – automatische Übertragung der Zählerstände an Abrechnungssysteme

### 1. Installieren



Sensoren & Messgeräte

### 2. Verbinden



Sicher verschlüsselt

### 3. Einrichten



Konnektoren



Dashboards



Geräte & Endpunkte

### 4. Visualisieren



Echtzeitdaten, Kennzahlen & Berichte

Erfahren Sie mehr auf unserer Website:

<https://komprenu.de>

Oder rufen Sie uns an:

Ansprechpartner: Rolf-Dieter Clavery

Telefon: +49 9131 682449-0

 **Komprenu**



Die Katmai-Plattform ist eine offene, modulare Plattform, die auch für steigende Anforderungen geeignet ist – etwa für die Zustandsüberwachung von Maschinen. Auch für zukünftige Anforderungen wie die Planung von Wartungstätigkeiten oder die technische Information zu Anlagenteilen stellt die Katmai-Plattform eine solide Basis dar. Der Betrieb erfolgt in einem deutschen Hochleistungsrechenzentrum oder in Ihrem eigenen Netzwerk.